……, ……
(miejscowość) (data)

Protokół z negocjacji nr ……./20…

W związku z planowaną Inwestycją sieciową tj. budową ……..
……..……

Przedmiotem negocjacji jest uzyskanie zgody *[Zapisy wariantowe:] właściciela/ współwłaścicieli nieruchomości/ użytkownika wieczystego/ współużytkowników wieczystych* (dalej Właściciel) i określenie zasad korzystania przez PSG z nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości [***], przy ul. [***], składającej się z *działki ewidencyjnej / działek ewidencyjnych* nr [***], *[zapisy wariantowe:] dla której Sąd Rejonowy w [***], [***] Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer [***] [lub, jeżeli nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej] zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków z dnia [***], wydanym przez [***],* zwanej dalej „Nieruchomością".

I. Do negocjacji przystąpili:

Po stronie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. (dalej PSG) zespół negocjacyjny w składzie:

1. …… – Przewodniczący Zespołu
2. …… – Członek Zespołu
3. …… – Członek Zespołu

Ze strony Właściciela:

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z kilkoma współwłaścicielami - należy wpisać dane oraz zebrać podpisy wszystkich współwłaścicieli / użytkowników wieczystych nieruchomości:]

1. ***Panem / Panią*** **_____** *zamieszkałą / zamieszkałym* w Kraj _____, Województwo _____, Powiat _____, Gmina, _____ ul. _____, __-___ _____,Numer domu _____, Numer lokalu _____, Miejscowość _____, Kod pocztowy _____, Poczta _____
   [podanie każdej z poniższych danych jest dobrowolne, ma na celu potwierdzenie tożsamości oraz usprawnienie komunikacji]
   PESEL _____, nr telefonu _____, adres email _____,
2. ***Panem / Panią*** **_____** *zamieszkałą / zamieszkałym* w Kraj _____, Województwo _____, Powiat _____, Gmina, _____ ul. _____, __-___ _____,Numer domu _____, Numer lokalu _____, Miejscowość _____, Kod pocztowy _____, Poczta _____
   [podanie każdej z poniższych danych jest dobrowolne, ma na celu potwierdzenie tożsamości oraz usprawnienie komunikacji]
   PESEL _____, nr telefonu _____, adres email _____,
3. *[***].*

działającymi osobiście,

[Lub wariantowo w przypadku, gdy umowę podpisuje pełnomocnik:]

których reprezentuje:

_____ *– Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,*

zwanymi dalej łącznie lub każdy osobno „**Właścicielem**”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy ze spółką:]

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, __-___ _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, __ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, NIP _____, REGON _____, [zapis opcjonalny:] o kapitale zakładowym _____, którą reprezentuje:

1. *_____ – _____,*
2. *_____ – _____,*

[Lub wariantowo w przypadku, gdy umowę podpisują osoby nie ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ *– Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,*

zwaną dalej „**Właścicielem**”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z Gminą:]

***Gminą** _____ z siedzibą w _____, ul. _____, __-___ _____, którą reprezentuje:*

1. *_____ – _____,*
2. *_____ – _____,*

[Lub wariantowo w przypadku, gdy porozumienie podpisują nie osoby reprezentujące Gminę, a pełnomocnik:]

_____ *– Pełnomocnik, na podstawie załączonego do porozumienia pełnomocnictwa,*

zwaną dalej „**Właścicielem**”.

II. Opis przebiegu negocjacji:

[Przykładowy opis przebiegu negocjacji w celu uzyskania zgody na budowę Sieci dystrybucyjnej. W przypadku uzyskiwania zgód dla innych urządzeń, np. stacji gazowej, zapisy należy odpowiednio zmodyfikować]

1. Przedstawiciele PSG poinformowali Właściciela Nieruchomości, o której mowa na wstępie, o projektowanej Inwestycji sieciowej tj. budowę urządzeń…….... *[Należy szczegółowo opisać jakie elementy sieci dystrybucyjnej będą budowane na Nieruchomości wraz z podaniem informacji: o ich projektowanych wymiarach (np.: długość gazociągu na Nieruchomości), o powierzchni Nieruchomości przeznaczonej pod posadowienie urządzeń Sieci dystrybucyjnej, o powierzchni Nieruchomości niezbędnej do realizacji robót budowlano – montażowych]* zwanych dalej „Siecią dystrybucyjną”. Wskazano, zgodnie z przedstawioną mapą *[***] [proszę wskazać określenie mapy np.: sytuacyjno-wysokościowa]*, z zaznaczoną lokalizacją Sieci dystrybucyjnej (stanowiącą Załącznik nr [***] do Protokołu), że przedmiotowy gazociąg przebiegać będzie przez Nieruchomość Właściciela:
   1.1. na długości ……. mb,
   1.2. powierzchnia pasa, w którym PSG zamierza posadowić Sieć dystrybucyjną [zwanym dalej Pasem] wynosi ……m (po …… m po obu stronach od osi gazociągu), wyjaśniając przy tym, że Pas to obszar:
      1.2.1. wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu,

1.2.2. w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu,

1.2.3. w którym należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie,

1.2.4. w którym nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działalności mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania,

1.2.5. *[Zapis wariantowy, do stosowania w przypadku sieci dystrybucyjnej, której szerokość strefy kontrolowanej wynosi do 2m].*
nie mogą rosnąć drzewa

[Lub wariantowo, do stosowania w przypadku sieci dystrybucyjnej, której szerokość strefy kontrolowanej jest większa niż 2 m].
nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów (Sieci dystrybucyjnej) o średnicy do DN 300 włącznie i 3,0 m od gazociągów (Sieci dystrybucyjnej) o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu (Sieci dystrybucyjnej) do pni drzew,

1.2.6. w którym wszelkie prace mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej (w tym przypadku PSG).

2. Ponadto przedstawiciele PSG oświadczyli, że po zakończeniu budowy Nieruchomość Właściciela zostanie doprowadzona przez PSG do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania obowiązku doprowadzenia Nieruchomości do stanu pierwotnego, wypłacone zostanie Właścicielowi odszkodowanie za ewentualne szkody (np. powstałe w drzewostanie, uprawach rolnych, związane z rekultywacją gruntów lub ze zmniejszeniem plonów w latach przyszłych), na podstawie ugody lub wyceny rzeczoznawcy majątkowego (dotyczy również szkód jakie wynikną podczas awarii gazociągu, konserwacji, remontu itp.). Odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 30 dni kalendarzowych *[Zapis opcjonalny:] od daty zawarcia ugody bądź od daty sporządzenia wyceny*, a teren budowy zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.
3. W celu wyrażenia zgody na realizację Inwestycji sieciowej i uregulowania zasad udostępnienia oznaczonej Nieruchomości w celu jej realizacji tj. budowy …….. przedstawiciele PSG sp. z o.o. zaproponowali zawarcie umowy Zobowiązującej do ustanowienia służebności przesyłu.
4. Przekazano Właścicielowi Nieruchomości *Przewodnik dla właścicieli nieruchomości* oraz dwa egzemplarze umowy …… wraz z załącznikami w celu zapoznania się z ich treścią i ewentualnego podpisania.

[zapis opcjonalny:]

5. *Jednocześnie przedstawiono propozycję wypłaty jednorazowego Wynagrodzenia w wysokości ……netto/ brutto w zamian za ustanowienie służebności przesyłu.*
6. *[Należy wskazać żądania Właściciela Nieruchomości, jeżeli nie wyraża on zgody na warunki przedstawione przez zespół negocjacyjny Spółki):*

……
……

.....
.....
.....
.....
.....

III. Dodatkowe ustalenia/oświadczenia Stron:

.....
.....
.....
.....
.....

1. Ustalenia zawarte w niniejszym protokole zostaną rozpatrzone przez Spółkę celem podjęcia ostatecznej decyzji w przedmiotowej sprawie.
2. Pismo zawierające propozycję Spółki / ewentualne uwzględnienie przedstawionych przez Właściciela Nieruchomości żądań *[Po uzyskaniu stosownej zgody Zarządu Spółki, w przypadku jej wymagania]* zostanie doręczone Właścicielowi w ciągu 30 dni roboczych od dnia podpisania niniejszego protokołu.
3. W przypadku niemożności dotrzymania wskazanego terminu Właściciel zostanie o tym fakcie powiadomiony.

IV. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. PSG informuje Właściciela, iż:

1.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem *Pani / Pana* *[lub wariantowo w przypadku prowadzenia negocjacji z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:]* *Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* danych osobowych jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl.

1.2 *Pani / Pana* *[lub wariantowo w przypadku prowadzenia negocjacji z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:]* *Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* dane osobowe przetwarzane będą na podstawie mających zastosowanie wymagań prawnych nakładanych na Administratora:
a) art. 6 ust. 1 lit b) RODO w celu sporządzenia i realizacji niniejszego dokumentu i będą przetwarzane przez okres obowiązywania i realizacji dokumentu lub okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora.
b) art. 6 ust. 1 lit c) RODO w celu wypełnienia innych obowiązków prawnych ciążących na Administratorze i będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora,
c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu:

- utrzymywania kontaktu i będą przetwarzane przez okres obowiązywania i realizacji niniejszego dokumentu lub okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora

- zapewnienia ochrony prawnej Administratora, w szczególności w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami i będą przetwarzane przez okres niezbędny do zapewnienia ochrony prawnej w szczególności na czas przedawnienia ewentualnych roszczeń,

1.3 *Pani / Pana* *[lub wariantowo w przypadku prowadzenia negocjacji z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:]* *Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z niniejszym dokumentem.

1.4 Ponadto, Odbiorcami danych osobowych *Pani / Pana* *[lub wariantowo w przypadku prowadzenia negocjacji z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:]* *Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* mogą być uprawnione podmioty (w tym sądy oraz organy egzekucyjne), podwykonawcy realizujący usługi dla PSG, dostawcy systemów informatycznych, kancelarie prawne lub firmy doradcze świadczące usługi na rzecz PSG. , , i.

1.5 *Pani / Pan posiada* *[lub wariantowo w przypadku zawarcia prowadzenia negocjacji z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:]* *Właściciel, jego przedstawiciele i pracownicy posiadają* prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. *Pani / Pan ma* *[lub wariantowo w przypadku zawarcia prowadzenia negocjacji z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:]* *Właściciel, jego przedstawiciele i pracownicy mają* prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy *uzna / uznają*, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

1.6 Podanie przez *Panią/Pana/Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* danych osobowych jest dobrowolne jednak niezbędne do przeprowadzenia negocjacji.

2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33- 100 Tarnów w celu i zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji.

Protokół sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Protokół został odczytany i podpisany.

Protokół sporządził: …….

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Protokołu stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1	Przewodnik dla właścicieli nieruchomości
Załącznik Nr 2	*Podpisana przez Właściciela mapa [***] [proszę wskazać określenie mapy np.: sytuacyjno-wysokościowa] z przejściem Sieci dystrybucyjnej przez działki wskazane w niniejszym protokole. [Mapa musi zawierać informacje: o skali, o projektowanych wymiarach urządzeń Sieci dystrybucyjnej (np.: długość gazociągu na Nieruchomości), o powierzchni Nieruchomości przeznaczonej pod posadowienie urządzeń Sieci dystrybucyjnej, o powierzchni Nieruchomości niezbędnej do realizacji*

robót budowlano – montażowych a także o numerach ewidencyjnych działek, przez które przechodzą urządzenia Sieci dystrybucyjnej.];

Załącznik Nr 3 *[Zapis opcjonalny:] Pełnomocnictwo*

Załącznik Nr 4 *[Zapisy opcjonalne:] [Wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania lub wydruk treści księgi wieczystej potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości*].

PODPISY*:*

Zespół negocjacyjny:

_____ _____

_____ _____

Właściciel:

[, Należy zebrać podpis/podpisy osoby/osób wskazanych w tym dokumencie oraz obok podpisu wskazać czytelnie imię i nazwisko osoby składającej podpis]

1. …….. ……..…,
   (imię i nazwisko właściciela/ użytkownika wieczystego/)
2. …….. ……..…,